

ELEMENTOS COMPARATIVOS

Comparativo no. 1 :	Rua Miguel Couto, 104	O/T :	O
Fonte:	Kasa Nova - Tel 0xx(21) 2557-5728 Solange	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	189,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 200.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 952,38
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 2 :	Rua da Gamboa, em frente a Cidade do Samba	O/T :	O
Fonte:	Status - Tel 0xx(21) 3797-8800 / 9344-2088 Lidiane	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Gamboa	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	800,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 290.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 326,25
Observações: Construção Sem Valor Comercial			OFERTA VENDA



Comparativo no. 3 :	Rua Carmo Neto, ao lado da Sede da CEG	O/T :	O
Fonte:	Status - Tel 0xx(21) 3797-8800 / 9344-2088 Lidiane	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Sto Cristo	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	115,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 50.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 391,30
Observações: Construção Sem Valor Comercial			OFERTA VENDA



Comparativo no. 4 :	Rua Riachuelo, entre as Ruas André Cavalcante e Tadeu	O/T :	O
Fonte:	Status - Tel 0xx(21) 3797-8800 / 9344-2088 Lidiane	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	3.120,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,038
Área Construída (m2):	3.000,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 12.000.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 3.461,54
Observações: Galpão			OFERTA VENDA



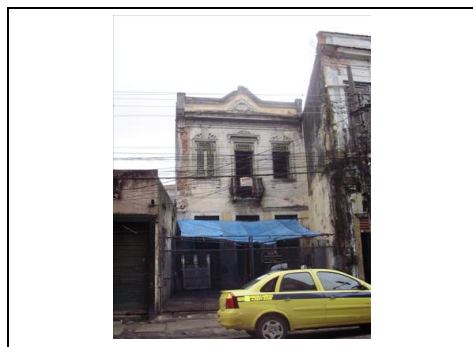
Comparativo no. 5 :	Rua Monte Alegre, próximo a Rua Card. Dom Sebastião	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	465,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 290.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 561,29
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 6 :	Rua Sacadural Cabral, em frente a The Week	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	1.400,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 5.000.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 3.214,29
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 7 :	Rua Sacadural Cabral, em frente a Rua Barão de Teffê	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	200,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,500
Área Construída (m2):	100,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 450.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 2.025,00
Observações: Predio Antigo			OFERTA VENDA



Comparativo no. 8 :	Rua Barão de São Felix x Rua Alexandre Mackenzie	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	3.800,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,211
Área Construída (m2):	3.000,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 7.600.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 1.800,00
Observações: Galpão			OFERTA VENDA



Comparativo no. 9 :	Rua do Riachuelo, 187	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	3.700,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,886
Área Construída (m2):	420,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 13.000.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 3.162,16
Observações:	Galpão		OFERTA VENDA



Comparativo no. 10 :	Rua Teófilo Otoni, próximo a Rua da Conceição	O/T :	O
Fonte:	Status - Tel 0xx(21) 3797-8800 / 9344-2088 Lidiane	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	1.200,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 1.300.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 975,00
Observações:	Construção Sem Valor Comercial		OFERTA VENDA



Comparativo no. 11 :	Avenida Mem de Sá, 302 e 308	O/T :	O
Fonte:	Status - Tel 0xx(21) 3797-8800 / 9344-2088 Lidiane	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	2.250,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,000
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 2.200.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 880,00
Observações:	Construção Sem Valor Comercial		OFERTA VENDA



Comparativo no. 12 :	Rua São Martinho, próximo a Rua Pres. De Barroso	O/T :	O
Fonte:	Cema - Tel 0xx(21) 2285-2112 / 2285-2321 / 8695-1477 Antonio	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	200,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,010
Área Construída (m2):	200,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 170.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 765,00
Observações:	Galpão		OFERTA VENDA



Comparativo no. 13 :	Rua da Gamboa, em frente a Cidade do Samba	O/T :	O
Fonte:	Dom Pedro - Tel 0xx(21) 3553-6878 Pedro Costa	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	0
Área de Terreno (m2):	350,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	0,010
Área Construída (m2):	350,00	Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 200.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 514,29
Observações: Casa Antiga			OFERTA VENDA



Comparativo no. 14 :	Rua Senador Pompeu, em frente a Rua Costa Ferreira	O/T :	O
Fonte:	Cema - Tel 0xx(21) 2285-2112 / 2285-2321 / 8695-1477 Antonio	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	1.500,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,00
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 2.300.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 1.380,00
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 15 :	Rua do Resende, próximo à Avenida Mem de Sá	O/T :	O
Fonte:	Etica Botafogo - Tel 0xx(21) 2112-3200 Andreia	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	500,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,00
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 800.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 1.440,00
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 16 :	Rua do Resende, próximo à Avenida Mem de Sá	O/T :	O
Fonte:	Etica Flamengo - Tel 0xx(21) 2112-0300 Celso	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	300,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,00
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 800.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 2.400,00
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 17 :	Rua do Resende, próximo à Avenida Mem de Sá	O/T :	O
Fonte:	Sergio Castro - Tel 0xx(21) 2272-4422 / 8016-7550 / 7865-1508	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	1
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	280,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,00
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	0
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 700.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 2.250,00
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



Comparativo no. 18 :	Rua Senador Pompeu, em frente a Rua Costa Ferreira	O/T :	O
Fonte:	Cema - Tel 0xx(21) 2285-2112 / 2285-2321 / 8695-1477 Antonio	V/L :	V
Município:	Rio de Janeiro - RJ	Local Muito Bom - Sim=1 e Não=0:	0
Bairro:	Centro	Elevado Fator Comercial - Sim=1 e Não=0:	1
Área de Terreno (m2):	1.600,00	Fator Ocupação = (A.T. - A.C.)/A.T.:	1,00
Área Construída (m2):		Terreno Incorporável - Sim=1 e Não=0:	1
Frente (m):		Outros ():	
Preço à Vista:	R\$ 2.300.000,00	Mês: 8	Ano: 2010
Preço por m2 de Área de Terreno, abatido em 10%:			R\$ 1.293,75
Observações: Terreno Livre			OFERTA VENDA



RESUMO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

EL.	MÊS	ANO	A. T. (m2)	A. C. (m2)	LOCAL	F.C.	F.O.	T.I.	V/L	O/T	PREÇO	V.U. (R\$/m2)
1	8	2010	189,00	3.000,00	1	0	1,00	0	V	O	R\$ 200.000,00	952,38
2	8	2010	800,00		0	0	1,00	0	V	O	R\$ 290.000,00	326,25
3	8	2010	115,00		0	0	1,00	0	V	O	R\$ 50.000,00	391,30
4	8	2010	3.120,00		1	1	0,04	1	V	O	R\$ 12.000.000,00	3.461,54
5	8	2010	465,00	100,00	1	0	1,00	0	V	O	R\$ 290.000,00	561,29
6	8	2010	1.400,00		1	1	1,00	1	V	O	R\$ 5.000.000,00	3.214,29
7	8	2010	200,00		1	1	0,50	0	V	O	R\$ 450.000,00	2.025,00
8	8	2010	3.800,00		0	1	0,21	1	V	O	R\$ 7.600.000,00	1.800,00
9	8	2010	3.700,00	420,00	1	1	0,89	1	V	O	R\$ 13.000.000,00	3.162,16
10	8	2010	1.200,00	200,00	0	0	1,00	1	V	O	R\$ 1.300.000,00	975,00
11	8	2010	2.250,00		0	0	1,00	1	V	O	R\$ 2.200.000,00	880,00
12	8	2010	200,00		0	0	0,01	0	V	O	R\$ 170.000,00	765,00
13	8	2010	350,00		0	0	0,01	0	V	O	R\$ 200.000,00	514,29
14	8	2010	1.500,00	350,00	0	1	1,00	1	V	O	R\$ 2.300.000,00	1.380,00
15	8	2010	500,00		1	1	1,00	0	V	O	R\$ 800.000,00	1.440,00
16	8	2010	300,00		1	1	1,00	0	V	O	R\$ 800.000,00	2.400,00
17	8	2010	280,00		1	1	1,00	0	V	O	R\$ 700.000,00	2.250,00
18	8	2010	1.600,00		0	1	1,00	1	V	O	R\$ 2.300.000,00	1.293,75